

COLEGIUL TEHNIC EMANUIL UNGUREANU
TIMIȘOARA PIAȚA IANCU HUNIADE NR 3
CIF 2491338

Nr. _____ / _____

APROBA
Director
Prof. Adina Daniela MIOC

CERERE DE CAZARE
în internatul Colegiului Tehnic Emanuil Ungureanu Timișoara
an școlar 2021/2022

Subsemnatul (a) _____ domiciliat în
_____, strada _____, nr.
_____, jud _____, legitimat cu CI seria _____ număr
_____, emis de _____ în calitate de
părinte (tutore) al **elevului/ei** _____
care frecventează cursurile instituției de învățământ:
_____ în clasa _____, vă rog să
aprobați cazarea în internatul Colegiului Tehnic Emanuil Ungureanu Timișoara.

Am luat la cunoștință obligațiile de a respecta Regulamentul internatului, de a păstra în bune condiții baza materială pusă la dispoziție și a achita plata hranei și a cazării până în ultima zi a fiecărei luni, pentru luna următoare.

În condițiile în care nu se vor respecta prevederile Regulamentului școlar, Regulamentul internatului și Regulamentul intern sunt de acord cu externarea silită, fără nicio formalitate.

Data

Semnatura

Părinte (tutore)

Elev

CONTRACT DE CAZARE NR. _____
Încheiat azi _____

Art.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între COLEGIUL TEHNIC EMANUIL UNGUREANU, TIMIȘOARA cu sediul în Timișoara Piața Iancu Huniade, nr. 3 reprezentat de prof. Adina Daniela MIOC în calitate de director și elevul(a) _____ în calitate de locatar, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Elevul (a), ce are domiciliul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, sc. _____, ap. _____ județul _____ și se legitimează cu B.I./C.I. seria _____, nr. _____, C.N.P. _____, emis de Poliția Județului _____ la data de _____.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. COLEGIUL TEHNIC EMANUIL UNGUREANU închiriază camera nr. _____ de la etajul _____ situată în cămin..

2.2 COLEGIUL TEHNIC EMANUIL UNGUREANU se obliga, de asemenea, să furnizeze utilitățile la prețurile și tarifele în vigoare, pentru buna funcționare a activității în spațiul de cazare..

2.3. Predarea - primirea spațiului se face de către administrație fiind consemnată în procesul verbal de predare - primire a bunurilor din cameră.

2.4. Activitatea ce urmează să se desfășoare în spațiul închiriat constă în cazare în anul școlar 2021/2022, în perioada cursurilor școlare.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI – INTRARE ÎN VIGOARE

3.1. Termenul de cazare este de 1 an școlar, în perioada cursurilor școlare.

3.2. Prezentul contract va intra în vigoare și își va produce efectele începând cu data de _____.

Art.4. PREȚUL CAZĂRII

4.1. Suma datorată pentru cazare este de __50__ lei/ lună, plătită în lei.
De asemenea, se mai datorează __5__ lei/lună reprezentând regie cămin.

4.2. Plata sumei aferente cazării în internat se va face anticipat, aceasta trebuind să se facă în perioada 25-30 (31) a fiecărei luni, pentru luna următoare.

4.3. Suma se va achita la casieria unității în timpul programului afișat.

4.4. Elevul(a) se obligă să achite eventualele diferențe rezultate din variația prețurilor și a tarifelor percepute, prin apariția unor noi acte normative.

4.5. Neplata sumei stabilite prin prezentul contract la termenele și în modalitățile prevăzute în acesta, îndreptățește COLEGIUL TEHNIC EMANUIL UNGUREANU să încaseze penalități de întârziere în cuantum de 0,5% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere. De asemenea, în caz de neplata sumei datorate pe o durată de cel mult 15 zile, contractul se reziliază de drept în condițiile arătate în articolul 6.

4.6. Achitarea contravalorii meselor se va face pentru toate zilele lucrătoare din lună indiferent de întârzierile datorate neplății chiriei și a utilităților la termenele prevăzute în prezentul contract.

4.7. COLEGIUL TEHNIC EMANUIL UNGUREANU își rezervă dreptul de a-l evacua pe elevul(a) care nu-și îndeplinește obligațiile de plată ale cazării, în urma unui preaviz de 15 zile.

Art. 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. COLEGIUL TEHNIC EMANUIL UNGUREANU se obligă:

- a) Să predea spațiul în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost construit;
- b) Să execute reparații care îi sunt în sarcină la instalațiile comune;
- c) Să asigure folosință liniștită și utilă a spațiului de cazare în condițiile prezentului contract.

5.2. Elevul(a) se obligă:

a) Să folosească spațiul închiriat ca un bun gospodar conform destinației care rezultă din contract;

b) Să depună toată diligența pentru ca activitatea desfășurată să nu deterioreze spațiul în care a fost cazat. La expirarea contractului, spațiul va fi predat cel puțin în starea în care a fost primit, așa cum rezultă din procesul verbal de predare - primire, eventualele îmbunătățiri devenind de drept proprietatea institutiei, fără nici o obligație de despăgubire.

c) Orice modificare interioară sau exterioară a spațiului se va face numai cu aprobarea în scris a conducerii unității COLEGIULUI TEHNIC EMANUIL UNGUREANU. Cererea de aprobare a îmbunătățirilor se va depune cu toate accesoriile necesare, răspunsul fiind dat în termen de 15 zile. Prin accesorii în sensul prezentului contract se înțelege: schite, expertize, avize, etc.

d) Să întrețină în bune condițiuni spațiul de cazare și a instalațiilor aferente, deteriorările fiind suportate integral de persoana care le-a produs.

e) Să plătească suma stabilită prin prezentul contract la termenele fixate.

f) Să nu tulbure liniștea publică.

g) Să asigure permanent curățenia în spațiul în care a fost cazat și în zona exterioară aferentă.

h) Să suporte toate penalitățile primite în cazul neplății sumei stabilite prin prezentul contract la termenele și modalitățile stabilite în acesta.

i) Să achite diferențele care vor rezulta ca urmare a modificării prețurilor și a tarifelor pentru utilități.

Art. 6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale dă dreptul COLEGIULUI TEHNIC EMANUIL UNGUREANU la despăgubiri în condițiile legii;

6.2. Forța majoră exonerează de răspundere. Partea care o invocă are obligația să anunțe cealaltă parte în termenul limită de 15 zile de la data producerii acestuia, iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare.

Art. 7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și deteriorarea bunurilor primite în folosință dă dreptul COLEGIULUI TEHNIC EMANUIL UNGUREANU să considere contractul desființat de drept, fără nici un fel de punere în întârziere și acționarea vinovatului în instanță pentru recuperarea debitelor și a pagubelor produse.

Art.8 CLAUZE SPECIALE

8.1. Orice modificare a sumei aferente cazării în internat printr-un act normativ ulterior închirierii contractului dă dreptul COLEGIUL TEHNIC EMANUIL UNGUREANU să procedeze la recalcularea acestei sume.

8.2. Se interzice elevului(ei) să desfășoare alte activități decât cele precizate în contract;

8.3. Subînchirierea spațiului de cazare către un terț este interzisă.

Anexele la prezentul contract fac parte integrantă din acesta.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Director
Prof. Adina Daniela MIOC

Contabil șef
Ec. Dalibor STEFANOVICI

Elevul(a)
Numele _____
Semnatura _____

Administrator
Ec. Irina ION CORDUNEANU